



Btw tarief 6% stucadoor en schilderswerk woningen ouder dan 2 jaar

Begin 2000 heeft de overheid de BTW op schilderwerk en stukadoorswerk verlaagd van 19% naar 6% als experiment om de werkgelegenheid te bevorderen. Dit lage BTW-tarief van 6% geldt alleen voor particuliere woningen van ten minste 2 jaar en ouder (vanaf 15 september 2009 ingegaan, voorheen ging het om woningen van 15 jaar en ouder). Voor mensen die zitten te denken aan een renovatie, verbouwing of onderhoud van de woning kan het nu financieel erg interessant zijn om gebruik te maken van deze [subsidieregeling](#).

Voorwaarden laag btw tarief

Het verlaagde BTW-tarief van 6% geldt voor het schilderen en stukadoorswerk van woningen ouder dan 2 jaar die door particulieren worden bewoond. Werkzaamheden die te maken hebben met de voorbereiding en voorbehandeling van een schilder of stucadoor wat vooraf gaat aan het eigenlijke schilder- of stukadoorswerk vallen ook onder het verlaagde BTW-tarief. Het werk mag door aannemers, klusbedrijven en door buitenlandse vaklui worden verricht. Ook de Poolse vakman kan dus een rekening sturen met 6% BTW. Het verlaagde tarief is echter niet van toepassing als de werkzaamheden te ver afstaan van het eigenlijke schilderwerk of stukadoorswerk. De tweede voorwaarde is de aanwezigheid van een geldige ouderdomsverklaring van de woning.

Voorwaarde 1: Particuliere woningen

Met particuliere woning wordt bedoeld een onroerende zaak waarin personen permanent mogen verblijven. Ook tijdelijk leegstaande woningen vallen hieronder.

Voorwaarde 2: Ouderdomsverklaring

In alle gevallen dient de opdrachtgever een ouderdomsverklaring te ondertekenen. Deze verklaring moet bewijzen dat de woning ouder is dan 2 jaar. Het uitvoerend bedrijf moet de ouderdomsverklaring bij zijn administratie bewaren.

Welke werkzaamheden van de stucadoor en schilder vallen wel binnen het lage BTW tarief?

- Verwerken en aanbrengen van impregneer- en voorstrijkmiddelen, grondverf, hechtprimer en dergelijke
- Verwerken en aanbrengen van lakverf, structuurverf, vernis, beits, betonverf, betoncoating en dergelijke op metaal, hout, steen, beton etc.
- Schoonmaken, wassen, ontvetten, afbranden, afbijten en schuren
- Reparatie van de ondergrond met ander materiaal dan dat van de oorspronkelijke ondergrond. Denk bij een houten ondergrond bijvoorbeeld aan het herstellen met verfproducten en pasta's zoals plamuur en renoveerpasta's voor houtrot (zie Houtrot)
- Kitten of kitwerk dat onderdeel is van het verfsysteem
- Stralen van vooral metalen en betonnen ondergronden, voor zover het gaat om handmatig of mechanisch reinigen en/of verwijderen van oude verflagen, waarna het verfproduct kan worden opgebracht
- Afplakken van de omgeving en afdekken van ruimtes waarbinnen het schilderwerk plaatsvindt



Welke werkzaamheden van de stucadoor en schilder vallen niet binnen het lage BTW tarief?

- Herstel van de ondergrond met onderdelen die zijn gemaakt van hetzelfde materiaal als dat van de ondergrond. Denk bijvoorbeeld aan het aanbrengen van houten inzetstukken in houten kozijnen
- Vervangen van ramen, deuren en kozijnen en dergelijke
- Kitten of kitverwerking als constructieve handeling, zoals het afkitten van bouwelementen aan gevels en dergelijke
- Betonreparatie, dat wil zeggen grootschalig herstel van een betonnen ondergrond met materiaal dat hetzelfde is als dat van de bestaande ondergrond
- Stralen (schoonstralen, zandstralen) van stenen, metalen en betonnen ondergronden, zoals bijvoorbeeld het schoonstralen van gevels
- Aanbrengen van glas, glaszetten en alle werkzaamheden die hierbij horen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van glaslatten en kitten/het aanbrengen van kitwerk
- Schuren en lakken van houten vloeren en/of parketvloeren
- Injecteren van muren en het herstellen van voegen in muren
- Impregneren van muren ter voorkoming van vochtdoorlating (niet gevolgd door het eigenlijke schilderwerk)