

**S. Elzinga
Administratie & Advies**

Efterwei 3
9221 SK Rottevalle
Tel: 0512-342680
Mob: 06-51592660

Fax : 0512-342680
kvk fryslân: 001111988

www.elzingaadministratie.nl
info@elzingaadministratie.nl

Goed nieuws voor huizenbezitters

Gemeenten moeten ook bezwaar tegen kleine afwijkingen van de WOZ-waarde in behandeling nemen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de zogenaamde 'Fierensmarge' in strijd is met Europees recht. Door het arrest kunnen woningbezitters voortaan altijd bezwaar maken tegen de WOZ-waarde, **ook als het verschil kleiner is dan een van de vastgestelde waarde afhankelijk percentage**. Deze marge, genoemd naar het Tweede-Kamerlid Fierens, is op 1 januari 2005 ingevoerd om te voorkomen dat burgers om kleine verschillen bezwaar zouden maken. Vaststelling van een te hoge waarde leidt tot hogere belastingen en heffingen. Hoe hoger de vastgestelde WOZ waarde, hoe meer u dus zal moeten betalen aan belastingen en heffingen. Gemeenten en belastingrechters moeten op bezwaar- en beroepschriften tegen een door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde beslissen zonder beperking op basis van de Fierensmarge. Deze uitspraak heeft geen gevolgen voor reeds definitief afgeronde procedures, maar als u nog bezwaar kunt maken tegen de WOZ-waardebepaling, kunt u dat door deze uitspraak dus zonder enige beperking doen.

Beperking overdrachtsbelasting

Onder de huidige wetgeving is een regeling opgenomen, dat bij doorverkoop van een eigen woning binnen zes maanden na aankoop, alleen overdrachtsbelasting wordt geheven over het bedrag waarover bij de eerste aankoop geen overdrachtsbelasting is geheven. Kort gezegd, er wordt alleen overdrachtsbelasting geheven over een eventuele hogere verkoopprijs. Met ingang van 2011 wordt als tijdelijke maatregel deze termijn verlengd van zes naar twaalf maanden. Mocht onverhoopt uw nieuwe woning verkocht moeten worden, bijvoorbeeld omdat u de oude woning niet verkocht krijgt, dan kan deze langere periode wellicht een doekje voor het bloeden zijn.

Belastingheffing Box 3 verandert

De belasting in box 3 wordt in 2010 voor het laatst berekend op basis van het gemiddelde van het vermogen op 1 januari en 31 december. Met ingang van 2011 wordt de belasting in box 3 berekend over het vermogen per peildatum 1 januari. Wie zijn belaste vermogen omlaag weet te brengen per 31 december 2010 bespaart dus 1,8% belasting: de helft van 1,2% (ofwel 0,6%) voor belastingjaar 2010 en de volledige 1,2% voor belastingjaar 2011. Dat is bij elkaar bijna de rente die u op een spaarrekening krijgt!

Crisismaatregel kwartaalaangifte verlengd

Ondernemers mogen ook in 2011 nog kiezen of zij hun btw-aangifte per maand of per kwartaal doen. Deze verruimde mogelijkheid voor het doen van kwartaal-aangifte werd in 2009 ingevoerd als crisismaatregel en zou eind 2010 komen te vervallen. De ministerraad heeft nu besloten tot een verlenging met een jaar.

VAR kan voortaan telefonisch gecontroleerd worden

Opdrachtgevers kunnen de echtheid van een Verklaring Arbeidsrelatie (VAR) voortaan telefonisch controleren bij het Landelijk Coördinatiepunt VAR van de fiscus. Dat kan

onder meer aan de hand van de combinatie van burgerservice-nummer en VAR. Het coördinatiepunt is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnr; 088 - 15 11 000.

Banksparen voor aflossing en pensioen steeds populairder

Banksparen wordt steeds populairder, zo blijkt uit cijfers van het CBS. Met dit fiscaal gunstige spaarproduct kan men sparen voor extra pensioen of het aflossen van de eigenwoningsschuld. Vóór de invoering van het banksparen kon fiscaal voordelig sparen voor het pensioen alleen door het afsluiten van een lijfrenteverzekering. Bij banksparen voor aflossing van een hypotheek blijft het geld vijftien of twintig jaar vast staan. Als het vrijkomt, hoeft er geen inkomstenbelasting over betaald te worden, onder voorwaarde dat het geld gebruikt wordt voor de aflossing (of gedeeltelijke aflossing) van de hypotheek. Er geldt dan een vrijstelling van EUR 34.100 bij een looptijd van vijftien jaar en van EUR 150.500 bij een looptijd van twintig jaar. Spaargeld voor de oude dag is wel belast als het vrijkomt. Daar staat tegenover dat de inleg bij deze vorm van banksparen fiscaal aftrekbaar is als uitgave voor inkomensvoorzieningen. Bij de eigenwoning variant is de inleg niet aftrekbaar, maar de uitkering – onder voorwaarden -- onbelast. Desondanks is ook bij sparen voor de oude dag banksparen gunstiger dan gewoon sparen omdat u bent vrijgesteld van de vermogensrendementsheffing van 1,2% in box 3. U kunt overigens alleen banksparen voor uw pensioen wanneer er sprake is van een pensioentekort.

Let op !!

Lijfrentepremies (banksparen) die voorheen voor 1 april werden betaald konden nu nog binnen de jaar- en reserveringsruimte in aftrek worden gebracht op het inkomen van het voorafgaande belastingjaar. Deze terugwentelingsmogelijkheid komt vanaf 1 januari 2011 te vervallen. Dit speelt dus voor de lijfrenteaftrek over het fiscale jaar 2010. Indien u nog lijfrentepremies / banksparen premies wilt storten, doe dit dan **voor 31 december 2010!!** Voor stakings- en FOR-lijfrentes blijft de huidige terugwentelingstermijn van een halfjaar gehandhaafd

VPB-tarief gaat omlaag in 2011

Voor de Nederlandse vennootschapsbelasting (Vpb) geldt van oudsher een systeem met drie schijven met oplopende tarieven van respectievelijk 20%, 23% en 25,5%. De regering heeft voor 2009 en 2010 de eerste schijf zo verlengd dat het 20%-tarief van de eerste schijf tot een hoger bedrag mag worden gehanteerd. Het tarief van de tweede schijf is daardoor tijdelijk komen te vervallen. Deze maatregel wordt nu structureel gemaakt. Voortaan zijn er nog maar twee schijven voor Vpb. Het tarief van de tweede schijf gaat in 2011 omlaag van 25,5% naar 25%.

Tarieven Vpb

Schijf	Tarief 2010	Tarief 2011
€ 0 - € 200.000	20%	20%
> € 200.000	25,5%	25%

Wijzigingen van de IB-tarieven 2011

In 2011 bedraagt het tarief voor de inkomstenbelasting in de eerste schijf 1,85%. Dit is een verlaging met 0,45% ten opzichte van 2010. Het tarief van de overige schijven blijft onveranderd, wel heeft het ministerie van Financiën de schijven iets verlengd.

Tarieven inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen 2010

	1 ^e schijf	2 ^e schijf	3 ^e schijf	4 ^e schijf
Lengte schijf	€ 18.218	€ 14.250	€ 21.629	restant
Loonbelasting	2,30%	10,80%	42%	52%
Premie volksverzekeringen	31,15%	31,15%	-	-
Totale belastingheffing	33,45%	41,95%	42%	52%
Maximale inhouding	€ 6.093	€ 6.091	€ 9.084	n.v.t.

Tarieven inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen 2011

	1 ^e schijf	2 ^e schijf	3 ^e schijf	4 ^e schijf
Lengte schijf	€ 18.628	€ 14.808	€ 22.258	restant
Loonbelasting	1,85%	10,80%	42%	52%
Premie volksverzekeringen	31,15%	31,15%	-	-
Totale belastingheffing	33,00%	41,95%	42%	52%
Maximale inhouding	€ 6.147	€ 6.211	€ 9.348	n.v.t.

Investeringsen vervoegen of uitstellen

Om optimaal te profiteren van de fiscale voordelen, is het raadzaam om goed na te denken over het tijdstip en de hoogte van uw investeringen. Misschien moet u bepaalde investeringen vervoegen of juist uitstellen tot volgend jaar. Als u in 2010 een bedrag tussen € 2.200 en € 300.000 investeert in bedrijfsmiddelen voor uw onderneming, dan kunt u in aanmerking komen voor de kleinschaligheidsinvesteringsaftrek. De bedrijfsmiddelen waarin u investeert, moeten dan wel in aanmerking komen voor investeringsaftrek. Met ingang van 2010 geldt dit ook voor zeer zuinige personenauto's (waaronder elektrische auto's) waarvan;

1. de CO₂-uitstoot is niet meer dan 95 gram per kilometer bij personenauto's die op diesel rijden;
2. de CO₂-uitstoot is niet meer dan 110 gram per kilometer bij personenauto's die niet op diesel rijden;
3. elektrische auto's met een CO₂-uitstoot van 0 gram per kilometer.

Tabel kleinschaligheidsinvesteringsaftrek 2010

Investeringsbedrag	Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek
Niet meer dan € 2.200	0%
€ 2.201 t/m € 54.000	28%
€ 54.001 t/m € 100.000	€ 15.120
€ 100.001 t/m € 300.000	€ 15.120 minus 7,56% v/h deel van het investeringsbedrag boven de € 100.000
Meer dan € 300.000	0%

Nieuwe werkkostenregeling (WKR): wat u moet weten voor 1 januari 2011

Per 1 januari 2011 wordt een nieuwe regeling ingevoerd: de werkkostenregeling (WKR). Door deze regeling kunt u maximaal 1,4% van uw totale fiscale loon (de 'vrije ruimte') besteden aan onbelaste vergoedingen en verstrekkingen voor uw werknemers. Daarnaast kunt u bepaalde zaken onbelast blijven vergoeden of verstrekken door gebruik te maken van de gerichte vrijstellingen.

Over het bedrag boven de vrije ruimte betaalt u loonbelasting in de vorm van een eindheffing van 80%.

Waarom kiezen voor de werkkostenregeling?

De werkkostenregeling komt in de plaats van de huidige regels voor vrije vergoedingen en verstrekkingen. U bent nog niet verplicht gebruik te maken van de werkkostenregeling. Tot en met 2013 mag u ieder jaar opnieuw kiezen voor de werkkostenregeling of voor de bestaande regels voor vrije vergoedingen en verstrekkingen. Na 2013 geldt de werkkostenregeling voor alle werkgevers.

De werkkostenregeling gaat in per 1 januari 2011. Voor 2011, 2012 en 2013 kiest u of u dat jaar nog de bestaande regels voor vrije vergoedingen en verstrekkingen wilt blijven gebruiken of de werkkostenregeling. Werkgevers die in de loop van een jaar starten, kunnen bij het begin van hun inhoudingsplicht kiezen. Welke keuze u maakt, blijkt uit uw administratie: u past de regels van de werkkostenregeling toe of u behandelt de vergoeding of verstrekking als loon van de werknemer. U hoeft deze keuze niet bij de belastingdienst te melden.

Voor meer informatie over de nieuwe regeling;

www.belastingdienst.nl/zakelijk/loonheffingen/werkkostenregeling/werkkostenregeling

Eventuele vragen kunt u stellen via de belastingtelefoon (0800-0543) en natuurlijk kunt u ons ook bellen voor advies.

Met vriendelijke groet,

S. Elzinga, Administratie & Advies

Sandra Elzinga